

## EMIRATI ARABI Scheda Informativa

I Paesi del Golfo Persico vantano, oltre al loro strategico posizionamento geografico tra l'Europa e il sub-continente indiano, economie in forte crescita favorite dal continuo rialzo del costo del petrolio che risulta essere ancora, insieme alle risorse di gas, la maggiore risorsa dell'area. I valori del PIL di alcuni Paesi dell'area, in particolare Qatar, Emirati Arabi e Kuwait, sono tra i più alti al mondo e sono previsti crescere ulteriormente nei prossimi anni.

Altro fattore che influisce sulla crescita dell'economia è il rapido incremento della popolazione, determinato sia dall'alto tasso di natalità della regione che dalla crescente immigrazione nell'area. Si stima che il numero di abitanti aumenterà dai 134 milioni del 2005 ai 187 milioni del 2025, fino ai 237 milioni del 2050.

Il vero e proprio boom edilizio tocca il suo apice nell'Emirato di Dubai i cui progetti sono considerati fra i più avveniristici e prestigiosi mai realizzati su scala planetaria: colossali insediamenti residenziali (in arcipelaghi artificiali così come in smisurati grattacieli), giganteschi e lussuosissimi centri commerciali, vere e proprie città tematiche, poli dirigenziali ed industriali al top della tecnologia e logistica, strutture ricettive senza precedenti (verranno realizzate 70.000 nuove camere d'hotel – di cui  $\frac{3}{4}$  a 5 stelle - per ospitare il sempre crescente numero annuo di turisti che raggiungerà i 15 milioni nel 2010).

Collegata al settore turistico è anche la costruzione di nuovi centri commerciali sempre più all'avanguardia (ricordiamo per tutti il *Mall of the Emirates* a Dubai che ospita al suo interno 350 negozi, un hotel, un cinema multisala e una pista da sci della superficie di 22.500 m<sup>2</sup> ricoperta di neve autentica) e l'ampliamento di quelli già esistenti.

Il rapido sviluppo economico della regione ha altresì determinato una forte richiesta di nuovi uffici. Dubai è la seconda città al mondo, dopo Mosca, in termini di sviluppo di edilizia commerciale.

Sono inoltre previsti piani di potenziamento delle infrastrutture, con la costruzione di nuovi aeroporti e lo sviluppo dei trasporti urbani; tra i vari progetti è in programma la costruzione di una metropolitana leggera a Dubai che dovrebbe essere ultimata nel 2008.

Gli Emirati Arabi, e soprattutto l'emirato di Dubai che ne rappresenta il centro economico e commerciale, occupano una posizione preminente nella regione e hanno assunto un ruolo fondamentale negli scambi commerciali dell'area del Golfo, in particolare per quanto riguarda lo smistamento delle merci. Dubai è il principale centro di importazione di mobili e arredamento e dall'emirato passa circa il 41% dei prodotti importati nei Paesi del Golfo.

Secondo i dati diffusi dall'ente organizzatore, **l'Italia risulta essere il primo esportatore di mobili e di prodotti di arredamento sia in Arabia Saudita (18% del totale) che negli Emirati (30% del totale).**

In questi anni si è assistito ad una significativa evoluzione nel gusto dei consumatori dell'area, che manifestano una crescente attenzione nei confronti dell'arredamento di design, moderno e contemporaneo.

Alcune significative cifre riguardo gli EAU: nel 2006 il PIL è stimato aggirarsi sui \$130 miliardi; il reddito medio pro-capite annuo si attesta sui \$25.000; circa il 65% di ciò che viene acquistato dall'estero è riesportato verso altri Paesi; vi sono opere in costruzione (o programmate a breve) nella Regione per oltre \$150 miliardi.

A tal proposito, sul sito [www.corexpo.it/it/details/a/index\\_dubai.html](http://www.corexpo.it/it/details/a/index_dubai.html), è possibile consultare e scaricare gratuitamente i due reports relativi alla Regione del Golfo, entrambi editi da Dmg world media Dubai Ltd:

- "The construction & Interiors sectors"
- "Market background & list of major projects"